
ÅRSSTÄMMA 2010

Tid: 2010-04-20 kl 19:00

Plats: Rasbo Kyrkas Samlingslokal

Kallade: Medlemmar till Trevlinge samfällighetsförening

Närvaro: Se bilaga "röstlängd"

PROTOKOLL

1. Val av ordförande för stämman
Stefan Reinebrandt väljs som ordförande.
2. Val av sekreterare för stämman
Emelie Kull väljs som sekreterare.
3. Val av 2 st. justeringsmän
Tanja Borg och John Seaton väljs som justeringsmän.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
Årsberättelsen (bilaga) går igenom. Revisorerna går igenom det de kommit fram till; de anser allt ser ok ut. Dock bristfällig information från redovisningsassistenten Gunilla Aringskog. Förslag ges att se oss om efter en ny redovisningsassistent. Inga egentliga fel har hittats, men det finns brister i redovisningen. Revisorerna anser att 2 st bör attestera. Berättelserna godkänns av stämman.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
Ansvarsfrihet ges av stämman.
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 6.1. Arrendeavtal till tomter mot cykelvägen
Styrelsen har arbetat fram förslag till arrendeavtal till tomter mot cykelvägen
Arrendeavtalet (bilaga) går igenom.
Förslag från medlemmar är att denna summa endast ska vara symbolisk, tex 1 kr, ett annat förslag är besittningsrätt, och tredje förslaget är styrelsen.
Förlänga avtalstiden? 20 år? 49år?

Avtalstiden – röstas fram till 49 år (som är max). Enhäldigt beslut.
Summan röstas fram till okr, enhäldigt beslut. OBS detta måste kontrolleras om det är juridiskt möjligt, vilket styrelsen måste kontrollera (annars 1kr).

6.2. Fiber i Gåvsta, ska styrelsen fortsätta att jobba för att få fiber till Gåvsta?

Fiber i Gåvsta, ska styrelsen fortsätta att jobba för att få fiber till Gåvsta?

Framställan (bilaga) går igenom. 334kr 100mb upp- och 10mb nedladdning är det som gäller.

Spontant uttrycker medlemmar att detta låter superbra! Det finns i nuläget inget skriftligt avtal.

Kostnaden läggs på kvartalsavgiften. Om man uppgraderar kommer en räkning från Telia

Uppdateringar? Fibern i sig sätter inga gränser, men förmodligen ingår inga uppdateringar. Detta bör tas med i avtalet. Spekulationer; om min box går sönder byts den förmodligen ut alternativt man får köpa en ny, och bör då bytas ut mot det som är aktuellt just då.

Scanova äger rören, telia äger fibern. Service sköts alltså av telia. Om 7 år äger vi det hela och kan då byta leverantör. En fråga som kommer upp är om det är bekymmer mer marken, men det borde det inte vara.

Tidsaspekt? Beror på oss, vi vill ju ha med alla medlemmar, varför beslut ej kan tas idag. 10 hushåll är ej med på stämman idag. Båda ägarna måste skriva på. Vi hoppas på att skriva avtal redan nästa vecka och då kan det vara möjligt att få det installerat i sept-okt. Telia har även nämnt att de ska stå för de första månaderna, men detta finns dock ej på papper ännu.

Om man vill ha en inspelningsbar box kan man få köpa en för ett förmånligt pris i telia-butiken i Uppsala. Ett förslag är att man ska kunna få byta ut en av sina boxar mot en inspelningsbar mot ett ännu mer förmånligt pris. Detta är alltså inte klart ännu.

Röstningen visar enhäldigt beslut att installera fiber. Det kommer dock inte att bli av utan att alla har skrivit på.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

995kr/år röstas igenom, enhäldigt beslut. 0 kr till revisorerna röstas igenom, enhäldigt beslut.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

8.1. Styrelsens budgetförslag

Budgeten (bilaga) går igenom av kassören Fredrik Rosenberg.

Vi kommer gå back, med anledning av de stora summorna som måste läggas på snöröjningen med anledning av vintern som varit.

Diskussioner uppkommer på stämman kring snöröjningen.

Svensk Markservice var de enda som svarade på förfrågan då avtalet skrevs.

Det finns en intressent, som vill snöröja hos oss. Den nya styrelsen får fundera över byte av snöröjare.

Förslag; att höja avgiften, förslag; att hamna på minus. Beslut tas att inte höja avgiften utan att fördela om avgiften mellan de 2 olika gemensamhetsanläggningarna.

Grusvägen måste ses över och ändras så vi undviker översvämning.
Förmodligen är trumman för liten, och vi bör prioritera detta.
Roger Olaisson kommer med ett förslag att han kan låna utrustning från Rangsell, och så fort vattennivån sjunkit kan han gå ner och kolla med kamera, för att kontrollera hur det ser ut.
Vad åtgärdades efter besiktningen, då singlet lades på? Lades det ner några rör?

Frågan om lekpark kommer upp. Finns det intresse? Lekplatsgruppen är frustrerade över att det har stannat vid att ett så viktigt dokument, anläggningsbeslutet, inte kan hittas. "Vad får vi göra" är nu frågan?
Diskussionen fortsätter på "övriga frågor".

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Veronica Ferm avgår efter 2 år som ledamot. Stämman väljer Stefan Reinebrandt som ordförande på ytterligare 1 år (ledamot 2a året). Stämman väljer Tomas Söderholm som ledamot.
Stämman väljer Viktoria Cederholm och Martin Waltersson som suppleanter på 1år.

10. Val av revisor och revisorsuppleant

Sittande, Per och Robert, väljs som revisorer. Som revisorsuppleant väljs Joakim Dingfors.

11. Fråga om val av valberedning

Veronica Ferm och Anette Lundin väljs som valberedning.

12. Övriga frågor

Grusvägen; förslag är att skapa en arbetsgrupp för att reda ut problemet. Johan Bergström, Roger Olaisson och Håkan Ahlström väljs som arbetsgrupp för detta.

Lekplats; rättelse, = "grönområdesgrupp" det finns olika förslag och styrelsen anser att det behövs arbetskraft; Anna-Karin Lindow, Viktoria Cedgård, Karin Einarsson, Anette Lundin och Martin Waltersson.

Städdag; ett rör behöver grävas ner vid "allmänningsremsan", till detta behövs skottkärror och spadar och arbetskraft!

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Läggs ut på hemsidan.

Protokollet godkännes av:

Mötesordf. Stefan Reinebrandt

Mötessekr. Emelie Kull

Justeringsman Tanja Borg

Justeringsman John Seaton

ÅRSBERÄTTELSE

Styrelsemöten

- ✓ Vi har haft ett 10-tal möten under året

Överlämnande från Riksbyggen

- ✓ Riksbyggen har nu genom ett flertal besiktningar slutfört sina åtaganden. Skölsta Mark har asfalterat om vid ett antal dagvattenbrunnar för att få fall och så att vi inte har stående vatten på gatan.
- ✓ De har bytt ut vippor i pumpstationen
- ✓ De har gjort fall på singelbädden vid fotbollsplanen så att inte vattnet ska däckas upp och skapa översvämning.
- ✓ Detta innebär att föreningen kommer att betala den räkning som Riksbyggen ska ha betald

Grönområdet

- ✓ Lekplatsgruppen har jobbat med att ta fram förslag till styrelsen. Frågan har dock avstannat pga. att det är oklart vad vi som samfällighet får göra eller inte får göra med allmanningen. Detta ska enligt uppgift finnas i ett anläggningsbeslut, som ingen dock lyckats hitta.
- ✓ Etapp 2 på grönområdet kommer att skjutas till innevarande år.

Hemsidan

- ✓ En ny hemsida har skapats, sidan är inte lika avancerad men är en dokumentbärare av alla samfällighetens dokument och protokoll. Det var planerat att låta en programmerare ta hand om detta (kostnad 6000 kr)
- ✓ Sidan ligger nu upplagd på ett webbhotell och kommer kosta föreningen 300 kr/år i stället för 1200kr/år

Arrendeavtal

- ✓ Vi har lagt ned mycket tid på det här problemet som handlar om att Skölsta Mark och Riksbyggen ändrade på cykelvägens riktning som det var tänkt enligt de första planerna.
- ✓ Tyvärr är det inom gränsen för vad som är tillåtet för att inte behöva ändra på detaljplanen. Det innebär att vi får ett "grönområde" som inte är tjänligt.
- ✓ Styrelsen anser att det är bättre att tomtägarna får rätt att arrendera marken till ett förmånligt pris än att vi har dessa kilar som "grönområden".

Städdag

- ✓ Städdagen gick av stapeln den 17/5 med en stor uppslutning!

Belysning

- ✓ Fredrik Rosenberg och Jonas Ferm har bytt ut ett ljusrelä som har varit trasigt så nu kan belysningen styras med en bättre känslighet. Vilket kommer att leda till mindre energiförbrukning.

FRAMSTÄLLNING ARRENDEAVTAL

STYRELSENS FÖRSLAG:

TILL ARRENDEAVTAL MELLAN FASTIGHETSÄGARE TILL TREVINGE 5:2, 5:3, 5:4 OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Kommentarer

- ✓ När Riksbyggen gjorde detaljplanen för Trevlinge området så fanns det en lada som stod mellan cykelvägen och landsvägen mot Länna, den revs när man började att planera marken för gatan och tomter. Cykelvägen skulle enligt detaljplanen dras efter tomgränserna för Trevlinge 5:2, 5:3 och 5:4 men så blev inte fallet. Som några av er kanske märkt har Trevlinge 5:3 inte lagt ut gräsmatta ända fram till cykelvägen som den är dragen nu. Detta pga. att den yta som är mellan cykelvägen och tomgränserna är Samfällighetens mark (se bilaga 1). För att det inte ska skapa en orättvisa har styrelsen tagit beslut att inte låta medlemmen få besittningsrätt till denna yta.
- ✓ Dock anser styrelsen att det är en yta som inte är lämplig att använda till något annat än just tomtmark.
- ✓ Styrelsen har tittat efter om det finns möjligheter att stycka av marken, men kostnaderna för detta är orimliga, enligt Lantmäteriet är kostanden upp till ca 160 000 SEK.
- ✓ Styrelsen har därför tagit ett beslut att lägga fram ett förslag till stämman angående ett arrendeavtal till Trevlinge 5:2, 5:3, och 5:4. Detta kommer att inbringa pengar till samfälligheten samt att samfälligheten inte behöver bedriva skötsel.
- ✓ Det finns möjligheter att ge besittningsavtal till fastighetsägare, men styrelsen vill inte sätta en medlem framför en annan och vill därför att fastighetsägarna betalar ett arrende i stället.

Förslag till arrendeavtal

Avtalstid och avgift

1. Avtalstid löper på 20 år.
2. Beräkning av arrendeavgift är enligt denna formel:
Marknadsvärde (kr/m²) x areal (m²) x fast räntesats (%) = årsavgift
(Styrelsen föreslår en fast räntesats på 1.6 %.)
Ex. 600 kr/m² x 60m² x 0,016 = 576 kr/år

Avtalstext

1. Det åligger arrendatorn att väl vårda den arrenderade marken.
2. Arrendatorn har rätt att anlägga trädgårdsväxter och marksten.
3. Arrendatorn har inte rätt att utan markägarens samtycke utarrendera mark eller upplåta nyttjanderätt till byggnader eller annat.
4. Staket och/eller häck enligt byggnadsnämndens regler får upprättas för att markera arrenderad mark
5. Arrendatorn har inte rätt att upprätta fasta byggnader på arrenderad mark, byggnader jämlik Friggebodsregeln och ej fast förankrad i marken får i skriftligt samtycke med Samfälligheten styrelse upprättas.
6. Arrendekontraktet är personligt och avbryts om arrendatorn flyttar från ovan skivnen adress. Vid ägarbyte har den nya fastighetsägaren på ovan skivnen adress rätt att teckna nytt arrendekontrakt enligt samma villkor och med ny tidsperiod.
7. Detta kontrakt, som inte får inskrivas eller av arrendatorn överlåtas, är upprättat i två likalydande exemplar.
8. Uppsägning och förlängning
 - a. Skriftlig uppsägning skall ske senast 3 månader före avtalstidens utgång.
 - b. När avtalstiden löper ut ska Samfällighetens styrelse och ovan nämnd arrendator komma överens om nytt avtal med samma avtalstid.
 - c. Ändring i eller tillägg till de i detta kontrakt avtalade villkoren skall för att vara gällande avfattas skriftligen och bör anmärkas på båda parternas exemplar av kontraktet.

Bilaga 1



Gråa fältet är den nuvarande dragningen av cykelvägen.
De röda och orangefärgade fälten är de tomtarealer som arrendeavtalet handlar om.

FRAMSTÄLLNING FIBER

STYRELSENS FÖRSLAG: INSTALLATION AV FIBER I TREVINGE

Kommentarer

Styrelsen har jobbat med att ta fram information och kostnadsförslag till ett fibernät till Trevlinge området.

Systemet är ett så kallat trevägs system och det innebär att Telefon, TV, och Bredband går via ett fibernät som kan leverera höga hastigheter (upp till 1 Gbit/s).

Telia kommer att utnyttja befintligt rörsystem.

Mer information finns att läsa i häftet som skickats ut i samband med kallelsen. Allt data är inte uppdaterat i häftet, utan det är nedanstående priser som gäller. Representanter ur Fibergruppen kommer även att informera varje hushåll innan mötet, samt ta upp intresseanmälan.

I avtalet kommer det att ingå:

Fri installation, (accessnod installerad i huset)

Bredbandstelefonti, 1 abonnemang (behåll nuvarande nummer)

Bredband, 8-10/ 8-10 Mbit/s

Digital-TV, 2 digitalboxar med Telias Lagom paket

Totalkostnad **314 kr**/månad/hus inkl moms. Inga krypteringsavgifter (kortavgift)

Avtalstid 7 år

Erbjudandet gäller endast om Brf. Gåvstaby också ansluter sig till fibernätet. Går inte Brf. Gåvstaby med, kommer installationskostanden att öka (ca 2 200kr/hus).

Erbjudandet gäller t.o.m. 15/5 2010

Man kan teckna individuella påbyggnadsavtal till Tv, Bredband och Telefoni

Förslag till att installera fiber i Trevlinge samfällighet

§ 1. Kravet är att Brf. Gåvstaby kommer att ansluta sig. Beslut om det kommer att lämnas efter deras årsstämma i början på maj månad.

Har ni frågor angående detta kontakta nedanstående:

Stefan Reinebrandt 070-23 19 722
John Seaton 070-30 17 920

Styrelsen

BUDGETFÖRSLAG 2010

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET 2010

Kommentarer till budget 2010

För att temporärt klara kostnaden för årets snöröjning förs 38000 över till GA1 på bekostnad av grönområdet, där vi har ganska mycket fonderat redan.

Nästa års budget bör återgå till mer normala siffror. Det innebär en sänkning av avgiften på GA2 och en höjning på GA1 som i princip tar ut varandra

BUDGET TREVINGE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2010

		GA:2	GA:1	GA:2	GA:1
INKOMSTER					
Konto	Beskrivning			<i>Differens mot 2009</i>	
	Uttaxering från medlemmarna	211 000	93 000	-38 000	38 000
	SUMMA	211 000	93 000	249 000	55 000
UTGIFTER (Inflyttade)					
Konto	Beskrivning			<i>Differens mot 2009</i>	
5030	VA-avgifter (3000kr per hushåll)	123 000		0	
UTGIFTER (Alla)					
Konto	Beskrivning				
5020	El (pump samt gatubelysning)	8 000	22 000		
5500	Service/underhåll VA	14 000		4 000	
6530	Ekonomisk förvaltning	20 000			
5060	Service underhåll Väg		61 000		38 000
	Service underhåll Grönområde	8 000		-4 000	
6310	Försäkring	8 000			
6590	Arvoden styrelse	7 000			
6990	Övrigt/diverse	5 000			
	Avsättning vägar/belysning		10 000		
	Avsättningar grönområden	0		-38 000	
	Avsättning VA	18 000			
	SUMMA	211 000	93 000	-38 000	38 000
	Att balansera till 2009	0	0	0	0
	SUMMA	211 000	93 000	-38 000	38 000

GA:2 = Vatten- spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande brunnar, pumpstation med elanslutning, gemensam vattenmätare i Allmänningvägen och tillhörande kopplingar.

VA är uppskattad till cirka 188m³ per hushåll och år, avstämning sker årsvis mot riktig förbrukning.

Årsförbrukningen uträknad till cirka 188m³ á 16 kr vilket ger 3000 kr i uppskattad förbrukning

Grönområde med tillhörande planteringar och växter.

GA:1 = Kommunikations ytor, dvs. asfalterade vägar och gatubelysning.

DEBITERINGSLÄNGD TREVINGE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2010

Öresavrundning till närmaste krona

GA:2				GA:1			
Gata/Grönomr.	Vatten	Totalt	2009		Totalt		2009
537 kr	750 kr	1 287 kr	738 kr	750 kr	2 163 kr		1 279 kr
537 kr	750 kr	1 287 kr					
537 kr	750 kr	1 287 kr					
537 kr	750 kr	1 287 kr					

Tomtnummer	Fastighets betäckning	Adress	Andel	GA:2	Andel	GA:1	TOTALT
				Belopp		Belopp	Belopp
1	4:1	10	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
2	4:2	12	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
3	4:3	14	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
4	4:4	16	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
5	4:5	18	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
6	4:6	20	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
7	4:7	22	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
38	5:1	59	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
39	5:2	57	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
40	5:3	55	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
41	5:4	53	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
37	6:1	50	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
36	6:2	48	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
35	6:3	46	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
34	6:4	44	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
33	6:5	42	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
16	7:1	24	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
17	7:2	26	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
18	7:3	28	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
19	7:4	30	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
20	7:5	32	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
21	7:6	34	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
22	7:7	36	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
23	7:8	38	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
24	7:9	40	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
8	8:1	21	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
9	8:2	23	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
10	8:3	25	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
11	8:4	27	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
12	8:5	29	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
13	8:6	31	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
14	8:7	33	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
15	8:8	35	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
25	9:1	37	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
26	9:2	39	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
27	9:3	41	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
28	9:4	43	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
29	9:5	45	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
30	9:6	47	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
31	9:7	49	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
32	9:8	51	1	5 146 kr	1	2 163 kr	7 309 kr
	3:1		0	- kr	1	2 163 kr	2 163 kr
	3:2		0	- kr	1	2 163 kr	2 163 kr
		SUMMA	41	211 000 kr	43	93 000 kr	304 000 kr